

Số: 360 /QĐ-UBND

Cẩm Mỹ, ngày 16 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 013462, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00368, do UBND huyện Cẩm Mỹ cấp ngày 20/9/2013 cho bà Trương Thị Thanh Tuyền và ông Phạm Thế Công

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CẨM MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét Đơn đề nghị thu hồi giấy chứng nhận QSDĐ cấp không đúng quy định của pháp luật đề ngày 07/03/2025 của bà Trương Thị Thanh Tuyền; Tờ trình số 35/TTr-UBND ngày 12/3/2024 của UBND xã Thừa Đức về việc đề nghị huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Phạm Thế Công và bà Trương Thị Thanh Tuyền; ý kiến kiến nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ tại Biên bản kiểm tra hồ sơ ngày 24/7/2024 và đề nghị của Trưởng phòng Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 252/ TTr-NNMT ngày 07 tháng 5 năm 2025, về việc đề nghị huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BP 013462, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00368, cấp ngày 20/9/2013 do UBND huyện Cẩm Mỹ cấp cho bà Trương Thị Thanh Tuyền và ông Phạm Thế Công tại thửa đất số 74, tờ bản đồ số 21, bản đồ địa chính xã Thừa Đức, diện tích 599,9m², mục đích sử dụng: 300m² đất ở tại nông thôn và 299,9m² đất trồng cây lâu năm.



Lý do huỷ giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BP 013462, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00368, cấp ngày 20/9/2013 không đúng quy định của pháp luật (không đúng nguồn gốc sử dụng đất) và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đã mất (theo Tờ trình số 252/Tr-NNMT ngày 07/5/2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện).

Việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BP 013462, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00368, cấp ngày 20/9/2013 được thực hiện theo quy định tại điểm d khoản 2 và điểm d khoản 3 Điều 152 Luật Đất đai 2014; khoản 3 Điều 46, Nghị định 101/NĐ-CP.

Điều 2. Triển khai thực hiện.

Giao UBND xã Thừa Đức bàn giao Quyết định này tới bà Trương Thị Thanh Tuyền. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ thực hiện việc chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; Cập nhật phần mềm giao dịch bảo đảm theo quy định tại Quyết định số 58/2021/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Phòng Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ; Chủ tịch UBND xã Thừa Đức; bà Trương Thị Thanh Tuyền chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. 

Nơi nhận:

- Như điều 3 (để thực hiện);
- Chủ tịch, PCT. UBH;
- Phòng VH, KH&TT (đăng Trang TTĐT huyện);
- Chánh, Phó VP. UBH;
- Lưu VT, TNMT.

(D:\Hoai\2025\Thuhoi)



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Lê Văn Tường